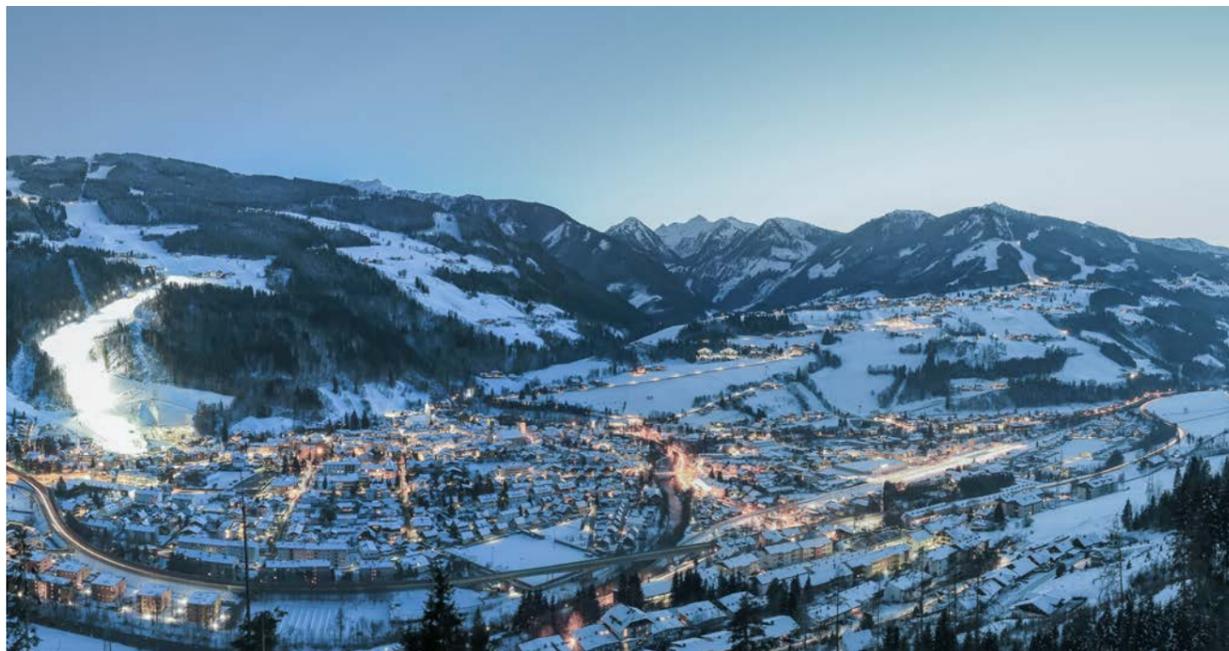


# WOHNEN AUF DER SONNENSEITE VON SCHLADMING



BLICK VOM BAUGRUNDSTÜCK AUF DIE STADT SCHLADMING  
SOWIE AUF DIE SKIBERGE PLANAI UND HOCHWURZEN.

## ANSPRECHPARTNER UND NÄHERE INFORMATION

Bürgerschaft Schladming  
0664 2010792  
Coburgstraße 45  
8970 Schladming  
office@buergerschaft-schladming.at  
www.buergerschaft-schladming.at



INFOBROSCHÜRE DES VEREINS  
DER BÜRGERSCHAFT SCHLADMING



Symbolfoto

BAUPARZELLEN AM SONNENHANG

WOHNEN AUF DER  
SONNENSEITE  
VON SCHLADMING

# IHR PANORAMA-BAUGRUND IN SCHLADMING

Sie haben es sich verdient!

Umgeben von atemberaubender Natur erleben Sie erstklassigen Wohnkomfort und finden Ruhe auf Ihrem eigenen Fleckchen Erde. Die neu und zur Gänze aufgeschlossenen Baugründe am „Sonnenhang“ in der weltbekannten Ski- und Feriendestination Schladming-Dachstein bestehen mit unverbaubarer Aussicht auf den Fastenberg (Planai) und Rohrmoos (Hochwurzen). Im Zentrum der 4-Berge-Skischaukel wird Ihre eigene Terrasse zum Wohlfühlplatz, den Sie sich vielleicht schon immer erträumt haben.

## ZUHAUSE IM NATURPARADIES

Zwischen dem eindrucksvollen Dachsteingebirge und der Planai gelegen, bieten diese Gründe die perfekte Homebase für Einheimische, Naturliebhaber, Erholungssuchende und Sportbegeisterte. Die Region ist nicht nur für ihre exzellenten Skimöglichkeiten bekannt, sondern auch für eine Fülle anderer Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Golfen. Egal, ob Sie die Pisten hinunterfahren, die malerischen Wanderwege erkunden oder auf dem Golfplatz Ihr Handicap verbessern möchten – hier ist für jeden etwas dabei. Mit vielfältigem Freizeitangebot und atemberaubenden Naturjuwelen in direkter Umgebung genießen Sie 365 Tage im Jahr pures Urlaubsfeeling. Durch die periphere Lage finden Sie auch Ruhe und Abstand vom hektischen Alltag. Aber auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Der Bahnhof, das Krankenhaus, Schulen und andere Einrichtungen sind leicht zu erreichen, was den Alltag und die Anbindung erleichtern. Eine Vielzahl an gastronomischen Betrieben in unmittelbarer Nähe sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten werten den Standort ebenso auf. Komplett aufgeschlossene Bauparzellen in derart guter Lage suchen ihresgleichen. In nur wenigen Minuten gelangen Sie beispielsweise mit dem E-Bike ins Stadtzentrum oder auch auf das Hochplateau der Ramsau. Die tolle, unverkennbare Aussicht auf die Stadt Schladming und die majestätischen Skiberge mit ihren atemberaubenden Abfahrten bilden das i-Tüpfelchen dieses Angebots. Von Ihrer eigenen Terrasse aus können Sie das Panorama genießen und sich inmitten dieser spektakulären Landschaft wie im Paradies fühlen. Nun liegt es an Ihnen, sich für die Sonnenseite des Lebens zu entscheiden.



## KURZE DETAILINFO

- Voraussetzung: Hauptwohnsitz in Schladming
- Bebauungsdichte 0,2 – 0,4
- Hauptfirstrichtungen lt. zeichnerischer Darstellung im Bebauungsplan der Stadtgemeinde Schladming
- Dachform: Satteldach mit 25° – 40° (Ausnahme für Garagen und Nebengebäude)
- Garagen und Nebengebäude möglich
- Mindestens 2 Parkplätze
- Stellplätze mit Schutzdach auch außerhalb der Baugrenzlinien möglich
- Detailinformationen lt. Bebauungsplan der Stadtgemeinde



9 Bauparzellen der Bauphase 01 stehen ab sofort zur Verfügung

## WAS BIETEN WIR?



### KOMPLETT AUFGESCHLOSSENE BAUGRUNDSTÜCKE

Wasser, Strom, Kanal, Oberflächenkanal, Internetanschluss, sämtliche Anschlüsse sowie die Zufahrtsstraße sind für jede Parzelle bereits am Bauplatz vorhanden.



### GERINGE ENERGIEKOSTEN

Durch günstige Sonnenlage bietet sich die Möglichkeit einer Photovoltaikanlage und Wärmepumpe ideal an.

**WOHNEN AUF DER  
SONNENSEITE  
VON SCHLADMING**



### FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Fördermöglichkeiten bieten der Bund und das Land Steiermark. Auskünfte erteilen Ihnen die regionalen Banken.

**DIE BAUPARZELLEN HABEN EINE  
GRÖSSE VON 550 M<sup>2</sup> – 640 M<sup>2</sup>**

**DER PREIS PRO M<sup>2</sup> BETRÄGT**

**€ 590,-**

**PROVISIONSFREI  
GÜLTIG BIS ENDE 2024**